

Số: 04/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 05 tháng 5 năm 2017

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KHÁNH HÒA

**ĐẾN** Số: 889  
Ngày 16/5/17  
Chuyển.....

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 04/2014/QĐST-DS ngày 15/5/2014, Bản án số 03/2015/KDTM-ST ngày 05/8/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh và Bản án số 56/2015/DS-PT ngày 27/8/2015 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ các Quyết định Thi hành án số: 765/QĐ-CCTHA ngày 12/8/2014; 19,29/QĐ-CCTHA ngày 01/10/2015; 104/QĐ-CCTHA ngày 09/10/2015; 118/QĐ-CCTHA ngày 15/10/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ-CCTHA ngày 24/4/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 37/TB-CNTN ngày 03/5/2017 của Chi nhánh Công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Một (01) lô đất có diện tích 269,2 m<sup>2</sup> (trong đó đất ODT 180,3m<sup>2</sup>, đất CLN 88,9 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh. Đất đã được UBND thị xã Cam Ranh nay là UBND thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 355113, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00132 ngày 12/10/2005 và đã chỉnh lý nội dung sang tên cho bà Nguyễn Thị Như Hoa tại trang 4 của giấy chứng nhận. Lô đất tọa lạc tại tổ dân phố Xuân Ninh, phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh có tứ cận như sau:

- . Đông giáp đường Hùng Vương dài 7,05 m;
- . Tây giáp thửa đất số 38, tờ bản đồ số 16 của bà Trịnh Thị Kính dài 5,96 m;
- . Nam giáp thửa đất số 38, tờ bản đồ số 16 của bà Trịnh Thị Kính dài 41,51 m;
- . Bắc giáp thửa đất số 36 do ông Nguyễn Anh Chánh và bà Nguyễn Thị Như Hoa đang quản lý và sử dụng dài 42,17 m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Một (01) căn nhà cấp 4 có diện tích 169,3m<sup>2</sup>. Căn nhà có kết cấu tường xây gạch; mái tole; trần la phong thạch cao đóng hộp kiểu có gắn 01 đèn chùm và la phong thạch cao tấm lắp ráp; cửa sổ và khung ngoại làm bằng gỗ; cửa đi và khung



ngoại làm bằng gỗ, cửa đi chính làm bằng sắt kéo Đài Loan + nhôm ráp kính; có hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh.

- Một (01) sân nền lát gạch, trụ sắt, mái vòm lợp tole, la thông lole lạnh có diện tích 81 m<sup>2</sup>.

- Một (01) cửa công sắt hai cánh rộng 3,28 m; cao 2,18 m; trụ 40 xây gạch ốp gạch men cao 2,13 m; tường hai bên xây gạch cao 1,77 m, rộng 2.97 m.

- Một sân sau nhà có diện tích 11,7 m<sup>2</sup>, tường xây gạch cao 1.83 m, khung bảo vệ sắt + lưới B40 cao 1,6 m.

2. Một (01) lô đất có diện tích 250,7m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 16 bản đồ địa chính phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh. Đất đã được UBND thị xã Cam Ranh nay là UBND thành phố Cam Ranh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 355112, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00131 ngày 12/10/2005 và đã chỉnh lý nội dung sang tên cho ông Nguyễn Anh Chánh và bà Nguyễn Thị Như Hoa tại trang 4 của giấy chứng nhận. Lô đất tọa lạc tại tổ dân phố Xuân Ninh, phường Cam Phúc Nam, thành phố Cam Ranh có tứ cận như sau:

- . Đông giáp đường Hùng Vương dài 6,02 m;
- . Tây giáp thửa đất số 38 của bà Trịnh Thị Kính dài 5,98 m;
- . Nam giáp thửa đất số 37 của bà Nguyễn Thị Như Hoa dài 42,17 m;
- . Bắc giáp nhà và đất bà Hoàng Thị Mai Phương dài 41,61 m.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

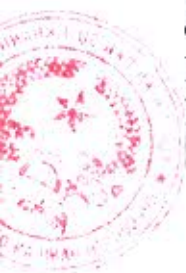
- Một (01) căn nhà cấp 4 có diện tích 163,8 m<sup>2</sup>. Căn nhà có kết cấu tường xây gạch; mái tole; trần la thông thạch cao đóng hộp kiểu; cửa sổ và khung ngoại làm bằng gỗ; cửa đi và khung ngoại làm bằng gỗ; gồm có 08 phòng: (trong đó có 05 phòng có gác lửng) mỗi phòng có 01 bộ cửa sổ và khung ngoại làm bằng gỗ, 01 bộ cửa đi và khung ngoại làm bằng gỗ, hệ thống vệ sinh khép kín.

- Một (01) sân nền lát gạch, trụ sắt và xây tường gạch, mái vòm lợp tole, la thông lole lạnh có diện tích 86,9 m<sup>2</sup>.

\* Các tài sản khác đã kê biên theo biên bản kê biên ngày 29/12/2015 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh không bán đấu giá tài sản gồm:

- 12 máy điều hòa hiệu Panasonic;
- 01 máy điều hòa hiệu Mitsubishi;
- 08 máy tắm nước nóng, lạnh hiệu Ariston;
- 08 tủ gỗ âm tường;
- 01 cửa sắt cuốn.

Toàn bộ tài sản quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất của ông Nguyễn Anh Chánh và bà Nguyễn Thị Như Hoa hiện đang cho ông Hồ Hoàng Bảo (sinh năm 1982, CMND số 231160373 cấp ngày 14/6/2013 tại CA tỉnh Gia Lai, trú tại: Tổ 12, phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai) thuê mở dịch vụ kinh doanh xông hơi, xoa bóp y học cổ truyền, thời hạn thuê 02 năm theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất



và tài sản gắn liền với đất được Chủ tịch UBND phường Cam Phúc Nam chứng thực vào ngày 20/5/2015.

Giá khởi điểm 2.209.876.749đ (Hai tỷ hai trăm lẻ chín triệu tám trăm bảy mươi sáu ngàn bảy trăm bốn mươi chín đồng).

Thời gian bán đấu giá: vào lúc 8 giờ 30 ngày 09 tháng 6 năm 2017.

Địa điểm bán đấu giá: tại trụ sở Chi nhánh công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Trung Nam (địa chỉ: 76A-76B Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân Lập, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa; DT 058.3887979).

Yêu cầu ông Nguyễn Anh Chánh, bà Nguyễn Thị Như Hoa và những người được thi hành án có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Anh Chánh và bà Nguyễn Thị Như Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để đảm bảo thi hành án.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Chi nhánh công ty cổ phần dịch vụ đấu giá Trung Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (để bc);
- VKSND tp Cam Ranh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Anh Sơn**